

Del av KARUP 1:1, Västra Karup  
Båstads kommun, Kristianstads län.  
Förslag till byggnadsplan.  
Upprättad den 24 februari 1981.

09. 16.

11-082-2387

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget urgöres av karta och bestämmelser, och till förslaget hör denna beskrivning, inventeringskarta, grundkarta, fastighetsförteckning, kompletterande geoteknisk utredning samt särskild va-utredning.

Plandata

Planområdet ligger i norra delen av Västra Karups samhälle, väster om allmänna vägen 130 mot Hov.

Det gränsar i sydöst till ett befintligt nybyggt bostadsområde. En ny tvärled i norra delen av samhället har byggts ut, till och med de nya villornas bostadsgata än så länge.

Samma väg utgör plangräns i söder, och i norr har länsstyrelsen angivit hur mycket av jordbruksmarken som får tas i anspråk. Norra delen har nämligen en lång, vacker och väl synlig sluttning, och någon bebyggelse får enligt länsstyrelsen inte ske för långt upp på den.

I väster och öster utgör fastighetsgränser också gräns för planområdet.

Hela området är cirka 4,5 hektar till ytan.

Planeringsförutsättningar

Planförslaget överensstämmer med kommunens områdesplan för Västra Karups samhälle, som upprättades av byggnadsnämnden i Båstads kommun 1980.

Området redovisas där som industrimark.

I öster och söder finns byggnadsplan, som fastställdes av länsstyrelsen den 21 augusti 1979.

Befintliga förhållanden

Marken används idag som åker- och betesmark.

Närmast den nya vägen är marken mycket sank, och här finns också två stora skogsdungar med gamla, höga träd, vilket framgår av inventeringskartan.

Området utgöres av en svacka i terrängen, som löper i sydväst- nordostlig riktning. Markytan är täckt av sten och block i stor mängd. Ytvatten

1374

och sannolikt även grundvatten från området i norr gör att området tidvis är mycket sankt. Se för övrigt den särskilda geotekniska utredningen.

Inga fasta fornlämningar finns redovisade på grundkartan.

Ingen bebyggelse finns inom planområdet och kommunen äger all mark.

Ett dikningsföretag - Holmen- Karups dikningsföretag- finns inom planområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns vid den nyutbyggda vägen.

### Planförslag

Planförslaget innebär att en industrigata dras in i mitten av området. Den sankta och lägre delen närmast den nya vägen förblir naturmark med cirka 40 meters bredd.

Två industritomter kan bildas, och de blir ungefär lika stora, det vill säga 13.500 kvadratmeter var.

Bebyggelsen regleras inte på respektive tomt, men det bör noga studeras vad som sägs i den geotekniska undersökningen om grundläggning och schaktning.

Byggnader får uppföras till 7,5 meters höjd utom på delen närmast tomtgränsen.

Det är viktigt att den nya bebyggelsen utformas i harmoni med de större byggnader, som redan finns i Västra Karup och dess närhet, till exempel prästgården eller lantbruksbyggnaderna vad beträffar material, färg och proportioner.

För att nå åkrarna i norr, och erbjuda bra infarter till de nya tomterna föreslås att gatan byggs ut till plangränsen i norr.

### Disposition

Området disponeras enligt följande:

Industrimark	27 000	kvadratmeter
Gata och vändplats	1 500	"
Naturmark, park, plantering	16 500	"
SUMMA	45 000	"

### Samråd

Samråd har skett med markägare och andra enskilda, dels som utställning och dels vid ett informationsmöte i Grevie församlingshem den 25 november 1980.

Kommunal nämnder och styrelser, förvaltningarna, Bjäre Kraft samt länsstyrelsen, Statens vägverk, militärbefälhavaren har liksom de politiska partierna getts tillfälle att yttra sig vid en sär-

skild samrådsutställning under december 1980  
och januari 1981.  
Förlängningen av gatan tillkom med anledning  
av yttrande från kommunstyrelsens arbetsut-  
skott.

GUNILLA JORLEN ARKITEKTATELJE

*Gunilla Jorlén*

Gunilla Jorlén  
Arkitekt SAR

Tillhör  
Kommunfullmäktige i Båstads kommun  
beslut 1981-08-26 § 153  
betygar i tjänsten:

*Gulla Pahle*

Gulla Pahle

Dnr 11.082-2387-81. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 23 oktober 1981.

*Ulla Ljunggren*

Ulla Ljunggren

Del av KARUP 1:1, Västra Karup  
Båstads kommun, Kristianstads län.  
Förslag till byggnadsplan.  
Upprättad den 24 februari 1981.

BESTÄMMELSER

09 16.

11.082-2387-8

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

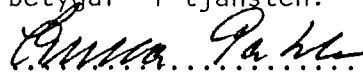
GUNILLA JORLEN ARKITEKTATELJE



Gunilla Jorlén

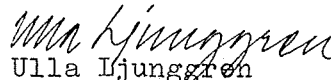
Arkitekt SAR

Tillhör  
Kommunfullmäktige i Båstads kommun  
beslut 1981-08-26 § 153  
betygar i tjänsten:



Gulla Pahle

Dnr 11.082-2387-81. Tillhö:  
länsstyrelsens i Kristian-  
stads län beslut den 23 ok-  
tober 1981.



Ulla Ljunggren